



HOTARARE

privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a 2 imobile terenuri de la 2 proprietari , in suprafata de 306,25 mp fiecare pentru extinderea Statiei de epurare

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.4222/29.05.2025 ;
- raportul nr. 4221 / 29.05.2025 al secretarului general al comunei ;
- Avizul nr. 39 / 29.05.2025 al Comisiei pentru agricultura,activitati economico financiare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism ;
- Avizul nr. 21 /29.05.2025 al Comisiei pentru activitati social-culturale,culte, invatamant,sanatare si familie,munca si protectie sociala,protectie copii,tineret si sport;
- Avizul nr.30/29.05.2025 al Comisiei pentru validare, juridica si de disciplina;
- Extras de Carte Funciara nr.54656-Jitian Marin
- Extras de Carte Funciara nr.54657- Savu Marius
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1) ,alin (2) lit.d) , alin (4) lit.a) si alin (7) lit c) si .art.136 alin (1) ,si in temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(3) lit.a) coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

**Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt, intrunit in sedinta
ordinara din data de 29.05.2025 adopta prezenta**

HOTARARE:

Art.1. Se aproba demararea procedurii de cumparare prin negociere directa de catre U.A.T Comuna Brastavatu a doua terenuri in suprafata de 306,25 m.p., proprietatea d-lui Jitianu Marin , CF-5657 si proprietatea d-lui Savu Marius , CF-54657 pentru extinderea Statiei de epurare ,terenuri aflate in imediata vecinatate a Statiei de epurare , urmand ca vanzatorii sa realizeze pe cheltuiala proprie lucrarile cadastrale de dezmembrare.

Art.2 - Se aproba realizarea unui raport de evaluare de un expert autorizat , urmand ca pretul de vinzare sa nu depaseasca pretul stabilit prin raportul de evaluare.

Art.3. In vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor prevazute la art. 1 se constituie comisia alcatuita din 5 membri, respectiv 3 functionari publici desemnati prin dispozitia Primarului si doi consilieri locali desemnati de Consiliul local , respectiv domnii:

- 1.Culcescu Costel
- 2.Mantea Ionel

Art.4. Pretul final negociat si procesul-verbal continand pretul final negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei ,se comunica primarului comunei pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului –Judetul Olt.

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,
Mantea Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.
Popescu Marian

Nr. 52 din 29.05.2025

Hotărâre adoptată cu 13 voturi „pentru” ,0 voturi „abțineri” , 0 voturi „contra” din numărul de 13 consilieri prezenți , din numărul de 13 consilieri locali in functie .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.52/29.05.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☒ absoluta ☐ calificata	29.05.2025	
2	Comunicarea catre primar	29.05.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica	29.05.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	29.05.2025	