

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - Formular - Model

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea 04/ BRASOV Registrul de evidență nr. 923 din 21.11.2022 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI BRASOV

Încheiat astăzi, 21.11.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare

nr. 60 / 16.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRASOV, tarlăua 155/2 parcela 7, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 63.230, și număr carte funciară 63.230, în suprafață de 0,6428 ha, reprezentând cota-parte, județul 04, depusă de POPEȘCU IONEL / POPEȘCU DORINA în

calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI: (CI/BI) seria 72/01 nr. 339 366, eliberat(ă) de SPRȘCIP (C.M.B.D.R.A.) cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea TIMISOARA/BRASOV, str. EUGEN CĂTEAHU/MIKA VIITAEK nr. 20/36 bl. 84/- sc. A, et. 17/-, ap. 17/- județul/sectorul TIMIS/05, codul poștal 237055, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT/OTĂVIT, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63.230, nr. cadastral 63.230, suprafață

0,6428, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 60 / data 16.09.2022 a ofertei de vânzare nr. 60, pentru terenul agricol în suprafață de 0,6428, depusă de POPEȘCU IONEL / POPEȘCU DORINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar POPEȘCU IONEL / POPEȘCU DORINA, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4334 / 28.09.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 28.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 789/20.09.2022, 791/20.09.2022, 793/20.09.2022, 795/20.09.2022;

(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.12.2022.
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabrastavatu.ro, în data de 21.11.2022/23.11.2022

Primar,

OPREA CICA-CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Secretar general,

POPESCU MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,

IVAN PRICETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura