

**ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - Formular - Model**

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea <u>OL / BRASOV</u>	Registrul de evidență nr. <u>200</u> din <u>09.06.2026</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>COMUNA BRASOV</u>	

Încheiat astăzi, 09.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/27.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRASOV, tarlăua 127, parcela 14, categoria de folosință 111, identificat prin nr. cadastral 62.086, și număr carte funciară 62.086, în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OL, depusă de STOICĂ ELENA-MIRABELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu [REDACTAT] (CI/BI) seria 91 nr. 115702, eliberat(ă) de SPICAT COMBIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea VIGINA NOUA, str. INDEPENDENȚA nr. 63, bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], județul/sectorul OL, codul poștal [REDACTAT], țara ROMANIA telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], cetățenia ROMANA, starea civilă [REDACTAT], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62.086, nr. cadastral 62.086, suprafață 0,50, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19/data 27.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 19, pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 depusă de STOICĂ ELENA-MIRABELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar [REDACTAT], precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19/27.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BRASOV, în data de 09.03.2026
3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 103/10.04.2026 (data) a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

0.27.1239/07-04 2026

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **09.06.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **10.07.2026**.  
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariabrastavatu.ro](http://www.primariabrastavatu.ro), în data de **09.06.2026**

Primar,  
**OPREȚ CICI-CONSTANTIN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..

Secretar general,  
**POPESCU MARIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,  
**IVAN PRICUITA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura