



PRIMAR

Nr.52 din 29.05.2023

**HOTARARE
(PROIECT)**

privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a 2 imobile terenuri de la 2 proprietari , in suprafata de 306,25 mp fiecare pentru extinderea Statiei de epurare

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului
- raportul secretarului general al comunei ;
- Avizul Comisiei pentru agricultura,activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
- Avizul Comisiei pentru activitati social-culturale,culte, invatamant,sanatate si familie,munca si protectie sociala,protectie copii,tineret si sport;
- Avizul Comisiei pentru validare, juridica si de disciplina;
- Extras de Carte Funciara nr.54656-Jitian Marin
- Extras de Carte Funciara nr.54657- Savu Marius
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1) ,alin (2) lit.d) , alin (4) lit.a) si alin (7) lit c) si .art.136 alin (1) ,si in temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(3) lit.a) coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

**Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt, intrunit in sedinta
ordinara din data de 29.05.2025 adopta prezenta**

HOTARARE:

Art.1. Se aproba demararea procedurii de cumparare prin negociere directa de catre U.A.T Comuna Brastavatu a doua terenuri in suprafata de 306,25 m.p., proprietatea d-lui Jitianu Marin , CF-5657 si proprietatea d-lui Savu Marius , CF-54657 pentru extinderea Statiei de epurare ,terenuri aflate in imediata vecinatate a Statiei de epurare , urmand ca vanzatorii sa realizeze pe cheltuiala proprie lucrarile cadastrale de dezmembrare.

Art.2 - Se aproba realizarea unui raport de evaluare de un expert autorizat , urmand ca pretul de vinzare sa nu depaseasca pretul stabilit prin raportul de evaluare.

Art.3. In vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor prevazute la art. 1 ,se constituie comisia alcatuita din 5 membri, respectiv 3 functionari publici desemnati prin dispozitia Primarului si doi consilieri locali desemnati de Consiliul local , respectiv domnii:

1.Culcescu Costel

2.Mantea Ionel

Art.4. Pretul final negociat si procesul-verbal continand pretul final negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei ,se comunica primarului comunei pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului –Judetul Olt.

Initiator,
PRIMAR
Oprea Cici-Constantin

In baza art.243 , alin 1 , lit.a) din O.U.G nr.57 /2019
avizez prezentul proiect de hotarare
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian



PRIMARIA COMUNEI BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt
telf- 0783013529; e- mail: primar@primariabrastavatu.ro



REFERAT DE APROBARE

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directă de către UAT Brastavatu a 2 imobile terenuri de la 2 proprietari , în suprafața de 306,25 mp fiecare pentru extinderea Stației de epurare .

Având în vedere :

- Extras de Carte Funciara nr.54656-Jitian Marin
- Extras de Carte Funciara nr.54657- Savu Marius
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

Pentru extinderea Stației de epurare trebuie achiziționate 2 terenuri în suprafața de 306,25 m.p. fiecare aflate în proprietatea d-lui Jitianu Marin , CF-5657 și proprietatea d-lui Savu Marius , CF-54657 situate în imediata vecinătate a Stației de epurare , urmând ca vânzătorii să realizeze pe cheltuiala proprie lucrările cadastrale de dezmembrare.

În vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor se constituie o Comisie alcătuită din 5 membri, respectiv 3 funcționari publici desemnați prin dispoziția Primarului și doi consilieri locali desemnați de Consiliul local.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului Local* referitor privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directă de către UAT Brastavatu a 2 imobile terenuri de la 2 proprietari , în suprafața de 306,25 mp fiecare pentru extinderea Stației de epurare.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele.

Primar,
Oprea Cici-Constantin



PRIMARIA COMUNEI BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt
telf- 0783013529; e- mail: primar@primariabrastavatu.ro



REFERAT DE APROBARE

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directă de către UAT Brastavatu a 2 imobile terenuri de la 2 proprietari , în suprafața de 306,25 mp fiecare pentru extinderea Stației de epurare .

Având în vedere :

- Extras de Carte Funciara nr.54656-Jitian Marin
- Extras de Carte Funciara nr.54657- Savu Marius
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;
- vânzătorii vor realiza pe cheltuiala proprie lucrările cadastrale de dezmembrare.
- realizarea unui raport de evaluare de un expert autorizat. urmand ca pretul de vanzare sa nu depaseasca pretul stabilit prin evaluare. procesul-verbal continand pretul final negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului Local.

În vederea negocierii pretului de cumparare a celor 2 terenuri se va constitui o comisie din a carei componenta vor face parte doi consilieri locali precum si trei functionari din aparatul de specialitate al primarului desemnati prin dispozitie.

Suprafata de teren necesara pentru extinderea statiei de epurare este de 17 m latime si 35 m lungime , terenul este situat in imediata vecinatate a statiei de epurare in partea de Nord a statiei .

Întrucât obiectivul achiziției îl reprezintă două imobile, având la bază natura și oportunitatea investiției „ Extindere statie de epurare , ”și locul amplasării acesteia, achiziția imobilelor se va face direct de la proprietarii bunurilor.

Proprietarii celor două imobile ce urmează a fi achiziționate, trebuie să achite la zi toate creanțele fiscale, iar imobilele ce urmează a fi achiziționate trebuie să fie libere de sarcini.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directă de către UAT Brastavatu a 2 imobile terenuri de la 2 proprietari , în suprafața de 306,25 mp fiecare pentru extinderea Stației de epurare .

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele.

Primar,