



COMUNA BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt

tel/f:0783013529 e- mail: primar@primariabrastavatu.ro



PRIMAR

Nr. 65 din 24.07.2025

HOTARARE (PROIECT)

privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan de la proprietar persoana fizica , in suprafata de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu

Avand in vedere:

- raportul secretarului general al comunei ;
 - Avizul Comisiei pentru agricultura,activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
 - Avizul Comisiei pentru activitati social-culturale,culte, invatamant,sanatate si familie,munca si protectie sociala,protectie copii,tineret si sport;
 - Avizul Comisiei pentru validare, juridica si de disciplina;
- Oferta de pret de 30.000 RON a d-nei Ivan Costina ;
- Extras de Carte Funciara nr.57102- Ivan Costina ;
 - prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1) ,alin (2) lit.d) , alin (4) lit.a) si alin (7) lit c) si .art.136 alin (1) ,si in temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(3) lit.a) coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.07.2025 adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1. Se aproba demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan in scris in CF nr.57102 proprietar persoana fizica –Ivan Costina , in suprafata de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu.

Art.2 - Se aproba realizarea unui raport de evaluare de un expert autorizat , urmand ca pretul de vnzare sa nu depaseasca pretul stabilit prin raportul de evaluare.

Art.3. In vederea negocierii pretului de cumparare a terenului prevazut la art. 1 ,se constituie comisia alcatuita din 5 membri, respectiv 3 functionari publici desemnati prin dispozitia Primarului si doi consilieri locali desemnati de Consiliul local , respectiv domnii:

- 1.Culcescu Costel
- 2.Diaconu Marcel

Art.4. Pretul final negociat si procesul-verbal continand pretul final negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei ,se comunica primarului comunei pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului –Judetul Olt.

Initiator,
PRIMAR
Oprea Cici-Constantin

In baza art.243 , alin 1 , lit.a) din O.U.G nr.57 /2019
avizez prezentul proiect de hotarare
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian



COMUNA BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt

tel/f: 0783013529 e-mail: primar@primariabrastavatu.ro



Nr. 5746/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directă de către UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan de la proprietar persoana fizică, în suprafața de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu.

Având în vedere :

Oferta de preț de 30.000 RON a d-nei Ivan Costina ;

- Extras de Carte Funciara nr.57102- Ivan Costina ;

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directă de către UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan de la proprietar persoana fizică, în suprafața de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu.

Anticipând solitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele.

Primar,
Oprea Cici-Constantin