CC . . . A BRASTAVĂ .
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavăţu, Judeţul Olt
Tel / Fax: +40 249 5 .
Email: . ıar@primariabrastavatu.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Cererii de finantare si a ıltuielilor aferente realiza proiectului "REABILITARE TERMICĂ DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENȚĂ ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT"

Avand in vedere:

- referatul de aprobare NR.511/ 23.01.2020 al primarului cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea Cererii de finantare si a cheltuielilor aferente realizarii proiectului "REABILITARETERMICĂ DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENȚĂ ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT"
- raportul compartimentului contabilitate-buget salarizare si achizitii publice inregistrat sub nr.512/ 23.01.2020, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Documentatiei de Avizare pentru Obiectivul de Investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT";
- Raportul de avizare nr.665/29.01.2020 al Comisiei pentru agricultura,activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
- Raportul de avizare nr. 666 / 29.01.2020 al Comisiei pentru activitati social-culturale,culte, invatamant,sanatate si familie,munca si protectie sociala,protectie copii ,tineret si sport;
- Prevederile Legii nr.52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Hotararea Consiliului Local Brastavatu, Judetul Olt nr. 62 din 25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici si a D.A.L.I.- ului pentru obiectivul de investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT";
- Cererea de finantare nr. 127096 aferenta proietului depus la Agentia de Dezvoltare Regionala Sud Vest Oltenia;
- Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale nr. 849/16.01.2020 pentru proiectul SMIS 127096, cu titlul "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT"; emisa de Agentia de Dezvoltare Regionala Sud Vest Oltenia;
- Prevederile ghidului specific POR/2018/3/3.1/B/2/SV Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice – Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia (ADR SV Oltenia);
- Prevederile art. 10 alin (1) din Hotararea Guvernului nr. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – econoice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publicem cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art.129, alin(4), lit.b) in temeiul dispozitiilor art.139, alin(3) lit.b coroborat cu art.196 , alin(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt intrunit in sedinta ordinara din data de 29.01.2020

H O TA R A STE :

Art. 1. Se aproba proiectul "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT" in vederea finantarii acestuia în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B, nr. apelului de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV.

Art. 2 Se aproba valoarea totala a proiectului (cererii de finantare) nr. 127096, COD SMIS 127096, cu titlul "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT", in cuantum de **3.5[illegible].457,18 lei** (inclusiv tva), din care valoarea totala eligibila **3.111.336,75 lei, 3.049.[illegible],83 lei** cheltuieli totale nerambursabile, contributia proprie de **2 %** din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de **62.226,92 lei** si valoarea totala neeligibila de **395.120,43 lei**, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, reprezentand cofinantarea proiectului "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT".

Art. 3 Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 4 Se aproba parametrii tehnici ai obiectivului de investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT", conform anexei nr. 1, anexa care face parte integrata din prezenta.

Art. 5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei, se comunica primarului comunei pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Constantin Sterica

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian

[redacted]

Nr. 3 din 29.01.2020

[redacted]

Hotărâre adoptată cu 13 voturi „pentru'' , 0 voturi „abțineri'', 0 voturi„contra'' din numărul de 13 consilieri prezenți ,din numărul de 13 consilieri in functie.

COMUNA BRASTAVĂŢU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavăţu, Judeţul Olt
Tel / Fax: +40 249 540.002
Email: primar@primariabrastavatu.ro

CONSILIUL LOCAL

ANEXA la Hotararea nr. 3 / 29.01.2020

Parametrii tehnici ai obiectivului de investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT"

1.SITUATIA EXISTENTA

Dispensarul uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu, Judetul Olt, situat pe str. A. I. Cuza nr. 87 apartine domeniului public al comunei Brastavatu, conform HCL nr. 9/30.01.2018 de aprobare a inventarului domeniului public, aflandu-se la pozitia 186, avand codul de clasificare 1.6.2 si o valoare de inventar de 465.900,00 lei , modificat prin HCL nr. 82 / 26.11.2018.

1.1 Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

Cladirea are functiunea de: Dispensar uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu.
Cladirea propusa spre reabilitare a fost construita in anul 1982, conform Inventarului domeniului public.
Regim de inaltime – CORP C1 S+P+1E+POD
Suprafata construita la sol – 389,00 mp
Suprafata construita desfasurata – 778,00 mp
Suprafata utila a spatiilor incalzite – 964,51 mp
Suprafata teren – 1900,00 mp

Dispensarul uman cu Centrul de Permanenta in Comuna Brastavatu a fost proiectat conform normelor in vigoare care existau in anul 1982, norme care nu asigura cerintele normativelor existene in momentul de fata referitoare la siguranta in exploatare a constructiilor spitalicesti. La momentul construirii nu exista obligativitatea verificarii la actiuni seismice a cladirilor pentru zonele cu grad seismic pana la 6 inclusiv. Desi comportarea la cutremure a fost buna, cladirea prezinta avarii nestructurale, fiind necesare lucrari de reabilitare a structurii de rezistenta a cladirii.

De la darea in folosinta a acesteia si pana in prezent nu au fost executate lucrari de consolidare propriu-zisa. Din punct de vedere functional nu sunt respectate conditiile de:
eficienta energetica, securitate la incendiu, igiena, sanatate si protectia mediului, siguranta in exploatare.
Situatia instalatiilor tehnologice este si ea precara.

Cladirea Dispensarului uman cu Centrul de permanenta din Comuna Brastavatu prezinta un nivel scazut privind economia de energie si izolare termica, iar aceasta se traduce in facturi mari pentru incalzire pe timp de iarna, iar pe timp de vara caldura atmosferica creaza un disconfort termic fapt care conduce la costuri suplimentare pentru aerul conditionat. In plus, se constata aparitia fenomenului de igrasie iar fatadele sunt deteriorate cu deficiente majore pentru protectia hidrofuga.

Pentru eliminarea acestor deficiente este necesara reabilitarea termica in vederea cresterii eficientei energetice a constructiei.

1.2Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul general al proiectului este eficientizarea energetica prin reabilitarea termica a sediului Dispensarului uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu, Judetul Olt.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Comuna Brastavatu trebuie sa îndeplinească următoarele obiective specifice:

-îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;

-introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

-utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
-implementarea sistemelor de manage ent energetic având ca scop îm. ..ătățirea eficienței energetice și monitorizarea consum.. de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și ex.. atarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

-orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea echipamentelor energofage, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a Dispensarului uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu, Judetul Olt mentionat mai sus.
Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- înlocuirea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă metalică pe o șarpantă nouă din lemn ecarisat dimensionată corespunzător.
- Recompartimentarile interioare propuse ce presupun demolarea unor pereți sau crearea altora noi se vor face cu prevererederea de grinzi și stâlpi de beton armat repectiv fundații dimensionate corespunzător. în cazul compartimentărilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport a pardoselii. Casa scării se va reface.
- în toate încăperile imobilului se vor executa, acolo unde este cazul, pardoseli corespunzător fiecărei destinații.
- în jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii. Se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitații.
- Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, cleşti, contarfise și colțare metalice multicui.
- Montarea de jgheaburi, parazăpezi si burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.
- Reabilitare termică cu vată minerală bazaltică sau polistiren expandat la fațade și polistiren extrudat la soclu precum și termoizolarea planșeului peste etaj cu vată minerală și protejarea acesteia cu o podină realizată din lemn.
- Refacere finisaje interioare și exterioare.
- înlocuirea tâmplăriei existente, acolo unde este cazul, cu tâmplărie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan.
- Reabilitare și modernizare instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică acolo unde este cazul.
- Montare pe acoperiș de panouri fotovoltaice și panouri solare pentru apă caldă menajeră.
- Modernizarea peretilor de la suprastructura cu vata mineral bazaltica de 10 cm, iar la infrastructura cu 5 cm polistiren extrudat
- Modernizarea planseului peste pod - termoizolare utilizand saltele din vata mineral bazaltica de 25 cm cu densitate de 60-90kg/m3 dispuse pe partea superioara a planseului existent;
- Modernizarea elementelor de constructie vitrata –se propune inlocuirea celor existente – ferestre si usi exterioare, cu elemente din tamplarie PVC cu geam termoizolant cu o fata low-e.
- Inlocuirea instalatiei de incalzire existenta (corpuri statice + sobe) cu ventilo-convectoare, a sursei de caldura cu surse de caldura care utilizeaza energie regenerabila (pompe de caldura –apa+aer+ panouri fotovoltaice) iar a sursei de preparare apa calda menajera existent cu sursa care utilizeaza energie regenerabila (panouri solare)
- Modernizarea instalatiei electrice de iluminat – inlocuirea instaltiei electrice de iluminat si dotarea cu corpuri iluminat cu consum scazut.
- Echiparea cladirii cu sistem de ventilare mecanica de recuperare de caldura, corect dimensionat

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totala inclusiv TVA	3.506.457,18
din care valoarea (C+M)	1.999.897,23
Valoarea totala exclusiv TVA	2.950.929,41
din care valoarea (C+M)	1.680.585,91

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	**Valoarea totala a cererii de finantare, din care:**	**3.506.457,18**
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	395.120,43
1.2	Valoarea totala eligibila, inclusiv TVA din care	3.111.336,75
	1.2.1 - Nerambursabil inclusiv TVA	3.049.109,83
	1.2.2 - Contributie proprie 2% inclusiv TVA	62.226,92

Indicatori tehnici ai investitiei

Indicatorii de realizare/de proiect dupa implementarea măsurilor de creştere a eficienţei energetice (utilizand RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an]	35.04	10.28	**24.76**	**70.65%**
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	270,569.73	72,531.69	**198,038.04**	**73.19%**
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	275.14	75.67	**199.48**	**72.50%**
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	16.972	2.88	**14.10**	**83.05%**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Constantin Sterica

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian

[redacted]