COMUNA BRASTAVĂŢU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavăţu, Judeţul Olt
telf//fax : 0 249 540 002 e- mail: primar@primariabrastavatu.ro
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul intravilan în suprafață de 20.000 mp teren intravilan , cu exces de apa si umiditate ,situat în comuna Brastavatu , str. Oltului ,nr.21 , inscris in CF 61273 ,prin act aditional

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului nr. 9859 /17.12.2024 ;

-raportul secretarului general al comunei nr.9858 /17.12.2024 ;

-Avizul nr.14/ 17.12.2024 al Comisiei pentru agricultura activitati economico-financiare ,amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism ;

- Avizul nr. 9 /17.12.2024 Comisiei pentru activitati social-culturale,culte,invatamant,sanatate si familie,munca si protectie sociala,protectie copii,tineret si sport;

- Avizul nr.15 / 17.12.2024 Comisiei de validare, juridica si de disciplina;

- cererea nr.9759 / 12.12.2024 , prin care dl. Diaconescu Florin solicita transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 6402/ 12.09.2014 ,ca urmare a Contractului de Vânzare nr. 176/29.03.2024 ;

-Contractul de Concesionare nr. 6402 /12.09.2014 încheiat intre Comuna Brastavatu si S.C. Boghemar S.R.L, cu sediul in municipiul Craiova , str. Craiovita Noua , bl.39, sc.5 ,ap.1 , jud. Dolj , inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J16/871/05.05.2004, CUI 16391177 ;

-Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 176/29.03.2024 la Biroul Individual Notarial Nitulescu Anemarie -Izabela cu sediul in municipiul Caracal , str. General Magheru , nr. 1A , judetul Olt ;

- Prevederile art. 22 alin. (1) si art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

- Prevederile art. 1.315 -1.320 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil;

-prevederile art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art.129 alin(4) ,lit.a) si in temeiul dispozitiilor art.139, alin(3) lit.a) coroborat cu art.196 , alin(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt,
intrunit in sedinta ordinara din data de 17.12.2024 adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art. 1. Se aproba transmiterea dreptului de concesiune , prin act aditional , pentru terenul în suprafață de 20.000 mp teren intravilan , cu exces de apa si umiditate ,situat în comuna Brastavatu , str. Oltului ,nr.21 , inscris in CF 61273 ce face parte din domeniul privat al comunei Brastavatu , teren obiect al Contractului de concesiune nr. 6402/12.09.2014 , încheiat intre Comuna Brastavatu si SC Boghemar SRL cu sediul in municipiul Craiova , str. Craiovita Noua , bl.39, sc.5 ,ap.1 , jud. Dolj , inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J16/871/05.05.2004, CUI 16391177 , ca urmare a dobandirii de catre d-l Diaconescu Florin , casatorit cu Diaconescu Marinela , prin Contractul de Vanzare nr.176 /29.03.2024 , a urmatoarelor bunuri :

- cladire birouri , cu o suprafat construita la sol si desfasurata de 63 mp cu nr. Cadastral 61237-C1, inscrisa in CF61237 a localitatii Brastavatu;

- amenajare piscicola si loc de agrement cu o suprafata construita la sol si desfasurata de 14.312 mp , cu nr. Cadastral 61273 -C2, inscrisa in CF61237, până la finalizarea contractului de concesiune, adică până la 12.09.2063.

Art. 2 - Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesionare nr. 6402/12.09.2014, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila cu rata inflatiei , trece de la concesionar, la cesionar .

Art.3 . – Se aproba modelul actului aditional , anexa la prezenta hotarare .

Art. 4 - Se împuterniceşte dl. Oprea Cici-Constantin primarul comunei sa semneze actul aditional la contractul de concesionare cu noul proprietar al imobilului.

Art.5.- Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei se comunica primarului comunei Brastavatu si Institutiei Prefectului-Judetul Olt.

PREŞEDINTE DE SEDINTA ,

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.
Popescu Marian

[redacted]

Nr. 23 din 17.12.2024

Hotărâre adoptată cu 9 voturi „pentru'' ,4 voturi „abţineri'', 0 voturi„contra'' din numărul de 13 consilieri prezenţi , din numărul de 13 consilieri locali in functie..

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.23/17.12.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla **X** absoluta □ calificata	17.12.2024	[redacted]
2	Comunicarea catre primar	17.12.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10.01.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	16.01.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	17.12.2024	

COMUNA BRASTAVĂŢU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavăţu, Judeţul Olt
telf//fax : 0249 540 002 e- mail: primar@primariabrastavatu.ro
CONSILIUL LOCAL

Anexă la hotărârea nr.23 / 17.12.2024

ACT ADIŢIONAL NR.1
la Contractul de concesiune nr. 6402 /12.09.2014
din data de.....

Având în vedere :
- cererea nr.9759 / 12.12.2024 , prin care dl. Diaconescu Florin solicita transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 6402/ 12.09.2014 ,ca urmare a Contractului de Vânzare nr. 176/29.03.2024 ;
-Contractul de Concesionare nr. 6402 /12.09.2014 încheiat intre Comuna Brastavatu si SC Boghemar SRL cu sediul in municipiul Craiova , str. Craiovita Noua , bl.39, sc.5 ,ap.1 , jud. Dolj , inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J16/871/05.05.2004, CUI 16391177 ;
-Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 176/29.03.2024 la Biroul Individual Notarial Nitulescu Anemarie -Izabela cu sediul in municipiul Caracal , str. General Magheru , nr. 1A , judetul Olt ;
- prevederile art. 22 alin. (1) si art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
-prevederile HCL .nr.23 /17.12.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul intravilan în suprafaţă de 20.000 mp teren intravilan , cu exces de apa si umiditate ,situat în comuna Brastavatu ,str. Oltului ,nr.21 , inscris in CF 61273 ,prin act aditional
- prevederile art. 1.315 -1.320 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil;
-prevederile art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Capitolul I . Partile contractante , se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„ Comuna Brastavatu reprezentată legal prin Primar Oprea Cici-Constantin, persoană juridică de drept public, cu sediul in localitatea Brastavatu , str. A.I Cuza , nr. 108, judeţul Olt , Cod fiscal 5148351, în calitate de CONCEDENT , pe de o parte
şi
D-l Diaconescu Florin domiciliat in localitatea Brastavatu ,str. A.I Cuza , nr. 102, judeţul Olt, in calitatea de CONCESIONAR. ''

Restul prevederilor contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adiţional s-a încheiat astăzi, ... , la sediul Primăriei comunei Brastavatu, str. A.I Cuza , nr. 108, judeţul Olt, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT ,
Comuna Brastavatu
Primar,
Oprea Cici-Constantin

CONCESIONAR,

Diaconescu Florin

Secretar general U.A.T
Popescu Marian

PREŞEDINTE DE SEDINTA ,
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.
Po[redacted]