COMUNA BRASTAVĂȚU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt
Tel / Fax: +40 249 540.002
Email: primar@primariabrastavatu.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Cererii de finantare si a cheltuielilor aferente realizarii proiectului "REABILITARE TERMICĂ DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENȚĂ ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT"

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.2737/22.04.2020 al primarului cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea Cererii de finantare si a cheltuielilor aferente realizarii proiectului "REABILITARE TERMICĂ DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENȚĂ ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT"
- raportul compartimentului contabilitate-buget salarizare si achizitii publice inregistrat sub nr.,2738 /22.04.2020 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Documentatiei de Avizare pentru Obiectivul de Investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT";
- Raportul de avizare nr.2752 /23.04.2020 al Comisiei pentru agricultura,activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
- Prevederile Legii nr.52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Hotararea Consiliului Local Brastavatu, Judetul Olt nr. 62 din 25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici si a D.A.L.I.- ului pentru obiectivul de investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT";
- Cererea de finantare nr. 127096 aferenta proietului depus la Agentia de Dezvoltare Regionala Sud Vest Oltenia;
- Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale nr. 849/16.01.2020 pentru proiectul SMIS 127096, cu titlul "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT"; emisa de Agentia de Dezvoltare Regionala Sud Vest Oltenia;
- Prevederile ghidului specific POR/2018/3/3.1/B/2/SV Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice – Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia (ADR SV Oltenia);
- Prevederile art. 10 alin (1) din Hotararea Guvernului nr. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – econoice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publicem cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art.129, alin(4), lit.b) in temeiul dispozitiilor art.139, alin(3) lit.b coroborat cu art.196 , alin(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt intrunit in sedinta de indata din data de 23.04.2020

H O T A R A STE :

Art. 1. Se aproba proiectul "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT" in vederea finantarii acestuia în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B, nr. apelului de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV.

Art. 2 Se aproba valoarea totala a proiectului (cererii de finantare) nr. 127096, COD SMIS 127096, cu titlul "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT", in cuantum de **3.506.457,18 lei** (inclusiv tva), din care valoarea totala eligibila **3.111.336,75 lei, 3.049.109,83 lei** cheltuieli totale nerambursabile, contributia proprie de **2 %** din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de **62.226,92 lei** si valoarea totala neeligibila de **395.120,43 lei,** reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, reprezentand cofinantarea proiectului "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT".

Art. 3 Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 4 Se aproba parametrii tehnici ai obiectivului de investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT", conform anexei nr. 1, anexa care face parte integrata din prezenta.

Art. 5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei, se comunica primarului comunei pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Grigore Liviu

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian

[redacted]

Nr. 25 din 23.04.2020

Hotărâre adoptată cu 13 voturi „pentru'' , 0 voturi „abțineri'', 0 voturi„contra'' din numărul de 13 consilieri prezenți ,din numărul de 13 consilieri locali in functie.

COMUNA BRASTAVĂȚU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt
Tel / Fax: +40 249 540.002
Email: primar@primariabrastavatu.ro

CONSILIUL LOCAL

ANEXA la Hotararea nr. 25/ 23.04.2020

Parametrii tehnici ai obiectivului de investitii "REABILITARE TERMICA DISPENSAR UMAN CU CENTRU DE PERMANENTA IN COMUNA BRASTAVATU, JUDETUL OLT"

1.SITUATIA EXISTENTA

Dispensarul uman cu Centru de Permanenta in Comuna Brastavatu, Judetul Olt, situat pe str. A. I. Cuza nr. 87 apartine domeniului public al comunei Brastavatu, conform HCL nr. 9/30.01.2018 de aprobare a inventarului domeniului public, aflandu-se la pozitia 186, avand codul de clasificare 1.6.2 si o valoare de inventar de 465.900,00 lei , modificat prin HCL nr. 82 / 26.11.2018.

1.1 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Cladirea are functiunea de: Dispensar uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu. Cladirea propusa spre reabilitare a fost construita in anul 1982, conform Inventarului domeniului public.

Regim de inaltime – CORP C1 S+P+1E+POD
Suprafata construita la sol – 389,00 mp
Suprafata construita desfasurata – 778,00 mp
Suprafata utila a spatiilor incalzite – 964,51 mp
Suprafata teren – 1900,00 mp

Dispensarul uman cu Centrul de Permanenta in Comuna Brastavatu a fost proiectat conform normelor in vigoare care existau in anul 1982, norme care nu asigura cerintele normativelor existene in momentul de fata referitoare la siguranta in exploatare a constructiilor spitalicesti. La momentul construirii nu exista obligativitatea verificarii la actiuni seismice a cladirilor pentru zonele cu grad seismic pana la 6 inclusiv. Desi comportarea la cutremure a fost buna, cladirea prezinta avarii nestructurale, fiind necesare lucrari de reabilitare a structurii de rezistenta a cladirii.

De la darea in folosinta a acesteia si pana in prezent nu au fost executate lucrari de consolidare propriu-zisa. Din punct de vedere functional nu sunt respectate conditiile de:
eficienta energetica, securitate la incendiu, igiena, sanatate si protectia mediului, siguranta in exploatare. Situatia instalatiilor tehnologice este si ea precara.

Cladirea Dispensarului uman cu Centrul de permanenta din Comuna Brastavatu prezinta un nivel scazut privind economia de energie si izolare termica, iar aceasta se traduce in facturi mari pentru incalzire pe timp de iarna, iar pe timp de vara caldura atmosferica creaza un disconfort termic fapt care conduce la costuri suplimentare pentru aerul conditionat. In plus, se constata aparitia fenomenului de igrasie iar fatadele sunt deteriorate cu deficiente majore pentru protectia hidrofuga.

Pentru eliminarea acestor deficiente este necesara reabilitarea termica in vederea cresterii eficientei energetice a constructiei.

1.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului este eficientizarea energetica prin reabilitarea termica a sediului Dispensarului uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu, Judetul Olt.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Comuna Brastavatu trebuie sa îndeplinească următoarele obiective specifice:

-îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;

-introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

-utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
-implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, cu respectarea normelor şi reglementărilor tehnice;

-orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea echipamentelor energofage, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalaţiilor şi echipamentelor montate, lucrări de reparaţii la faţade etc.);

2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a Dispensarului uman cu Centru de permanenta in Comuna Brastavatu, Judetul Olt mentionat mai sus.
Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- înlocuirea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din ţiglă metalică pe o şarpantă nouă din lemn ecarisat dimensionată corespunzător.
- Recompartimentarile interioare propuse ce presupun demolarea unor pereţi sau crearea altora noi se vor face cu prevererederea de grinzi şi stâlpi de beton armat repectiv fundaţii dimensionate corespunzător. în cazul compartimentărilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport a pardoselii. Casa scării se va reface.
- în toate încăperile imobilului se vor executa, acolo unde este cazul, pardoseli corespunzător fiecărei destinaţii.
- în jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lăţime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitaţii de fundaţiile clădirii. Se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitaţii.
- Elementele de lemn ale şarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluţie ignifugă omologată de pompierii militari şi se vor solidariza cu cuie, scoabe, cleşti, contarfise şi colţare metalice multicui.
- Montarea de jgheaburi, parazăpezi si burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.
- Reabilitare termică cu vată minerală bazaltică sau polistiren expandat la faţade şi polistiren extrudat la soclu precum şi termoizolarea planşeului peste etaj cu vată minerală şi protejarea acesteia cu o podină realizată din lemn.
- Refacere finisaje interioare şi exterioare.
- înlocuirea tâmplăriei existente, acolo unde este cazul, cu tâmplărie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan.
- Reabilitare şi modernizare instalaţie termică, apă-canalizare, sanitară şi electrică acolo unde este cazul.
- Montare pe acoperiş de panouri fotovoltaice şi panouri solare pentru apă caldă menajeră.
- Modernizarea peretilor de la suprastructura cu vata mineral bazaltica de 10 cm, iar la infrastructura cu 5 cm polistiren extrudat
- Modernizarea planseului peste pod - termoizolare utilizand saltele din vata mineral bazaltica de 25 cm cu densitate de 60-90kg/m3 dispuse pe partea superioara a planseului existent;
- Modernizarea elementelor de constructie vitrata –se propune inlocuirea celor existente – ferestre si usi exterioare, cu elemente din tamplarie PVC cu geam termoizolant cu o fata low-e.
- Inlocuirea instalatiei de incalzire existenta (corpuri statice + sobe) cu ventilo-convectoare, a sursei de caldura cu surse de caldura care utilizeaza energie regenerabila (pompe de caldura – apa+aer+ panouri fotovoltaice) iar a sursei de preparare apa calda menajera existent cu sursa care utilizeaza energie regenerabila (panouri solare)
- Modernizarea instalatiei electrice de iluminat – inlocuirea instaltiei electrice de iluminat si dotarea cu corpuri iluminat cu consum scazut.
- Echiparea cladirii cu sistem de ventilare mecanica de recuperare de caldura, corect dimensionat

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totala inclusiv TVA	3.506.457,18
din care valoarea (C+M)	1.999.897,23
Valoarea totala exclusiv TVA	2.950.929,41
din care valoarea (C+M)	1.680.585,91

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	**Valoarea totala a cererii de finantare, din care:**	**3.506.457,18**
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	395.120,43
1.2	Valoarea totala eligibila, inclusiv TVA din care	3.111.336,75
	1.2.1 - Nerambursabil inclusiv TVA	3.049.109,83
	1.2.2 - Contributie proprie 2% inclusiv TVA	62.226,92

Eficiența energetică:
Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice kwh/an– Valoare inceput 270569.73; Valoare tinta 198038.04; Valoare final 72531.69.

Reducerea gazelor cu efect de seră - Echivalent tone de CO2: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră – Valoare început 35,04 echiv.CO2/an, Valoare tinta 10.28, Valoare final 24,76 echiv. CO2/an.

Scaderea consumului anual specific de energie primara (utilizând surse neregenerabile) kwh/m2/an - Val început 270569,73;Valoare tinta 198038.04; Val final 72531,69.

Scaderea consumului anual specific de energie primara (utilizând surse neregenerabile) - pentru încalzire/racire kwh/m2/an - Valoare început 275,14, Valoare tinta 199.48, Valoare final 75,66.

Scaderea consumului anual specific de energie finala in cladiri publice (utilizand surse neregenerabile) (tep): Valoare început 16,98 (tep), Valoare tinta 2,88 (tep), Valoare final 14,10 (tep).

Indicatori prestabiliți

Indicatori prestabiliți de rezultat

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare referință	Anul de referință	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
1	Consumul de energie finală în clădirile publice	Mtep							

Indicatori prestabiliți de realizare

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
	Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice	KWh/an	198,038.04			0.00	198,038.04
	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	10.28			0.00	10.28

Indicatori suplimentari proiect

Indicatori suplimentari de rezultat							
Nr. crt.	**Denumire indicator**	**Unitate măsură**	**Anul de referință**	**Valoare referință**	**Valoare țintă**	**Din care Femei**	**Din care Bărbați**
1.	Scaderea consumului anual de energie finala în cladirile publice (utilizând surse neregenerabile) (tep)	tep	2020	0.00	2.88		

Indicatori suplimentari de realizare

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă	Din care Femei	Din care Bărbați
1.	Scaderea consumului anual specific de energie primara (utilizând surse neregenerabile) - total (kWh/m2/an)	kWh/m2/an	198,038.04		
2.	Scaderea consumului anual specific de energie primara (utilizând surse neregenerabile) - pentru încalzire/racire (kWh/m2/an)	kWh/m2/an	199.48		
3.	Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficienței energetice (nr.)	nr	1.00		

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Grigore Liviu

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian

[redacted]