

**S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.**

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE

CUI RO40009041 • J2018002218165 • Craiova, Dolj • tel: +40743038892 • email: iricons.proiect@gmail.com

**Denumirea lucrării :** REABILITARE PARC PUBLIC CU LOC DE JOACĂ COPII,  
ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT

**Beneficiar :** U.A.T. COMUNA BRASTAVĂȚU

**Rep. CICI CONSTATIN OPREA- PRIMAR**

**FAZA :**STUDIU DE FEZABILITATE

**NR. PROIECT :** 15/07.2026

## MEMORIU TEHNIC

### SCENARIUL 1 – VARIANTA MINIMALĂ

Scenariul 1 propune reabilitarea și modernizarea spațiului verde existent, conform temei de proiectare, prin reorganizarea funcțională a circulațiilor pietonale, modernizarea infrastructurii de agrement și iluminat, valorificarea fondului dendrologic existent și amenajarea unor spații publice destinate recreerii și petrecerii timpului liber. Configurația spațiului este concepută pentru a asigura acces facil, siguranță, funcționalitate și integrare armonioasă în peisajul existent.



Conceptul de amenajare este structurat în jurul unei alei centrale circulare, care reprezintă elementul compozițional principal al ansamblului și nodul principal de distribuție a circulațiilor pietonale. Din această zonă se dezvoltă atât aleea principală cât și aleile secundare de acces, asigurând conectivitatea tuturor funcțiunilor existente și propuse din cadrul amplasamentului.

Organizarea funcțională urmărește separarea zonelor de recreere activă de cele destinate odihnei și contemplării, fără afectarea caracterului natural al spațiului verde existent. Circulațiile pietonale sunt proiectate astfel încât să asigure accesibilitatea întregului amplasament și să permită deplasarea în condiții de siguranță și confort.





## ALEI PIETONALE ȘI CIRCULAȚII

Rețeaua de alei este alcătuită dintr-o axă principală de circulație orientată pe direcția nord-sud, ce pleacă de la intersecția străzi Pieței cu DJ544, alee care în interiorul amenajării se intersectează în zona centrală cu aleea circulară din care pleacă alte de două trasee secundare dispuse pe direcția est-vest, configurație care permite distribuirea uniformă a fluxurilor pietonale către toate zonele funcționale ale parcului, zona de acces, locul de joacă, zonele de odihnă și capetele amplasamentului.

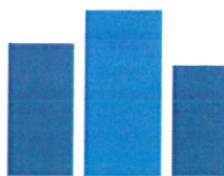
Zona centrală proiectată sub forma unei alei pietonale circulare, care funcționează atât ca element de distribuție a circulațiilor, cât și ca spațiu de socializare și recreere.



Suprafețele de circulație sunt plane, stabile și antiderapante, permițând utilizarea în siguranță de către toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane vârstnice, copii și persoane cu mobilitate redusă. Traseele sunt dimensionate astfel încât să permită circulația în ambele sensuri și staționarea temporară.

Aleia principală de acces în zona parcului, dar și zona circulară, vor avea lățimea de 2.20 m, cu tot cu borduri, iar aleile secundare vor avea lățimea de 1.70 m, cu tot cu borduri și vor avea structura formată din pavele prefabricate din beton, tip rezidențial, montate pe un pat din nisip de 2 cm, inclusiv folie antiburuieni, pe un străt din beton slab armat C16/20, în grosime de 10 cm și o fundație din balast compactat în grosime de 10 cm. Toate aleile pietonale vor fi încadrate cu borduri mici 10x15x50 cm, prefabricate din beton, montate pe o fundație din beton C8/10.





## ZONA DE RECREERE SI ODIHNA

Zona centrală și traseele pietonale sunt completate prin amplasarea mobilierului urban, reprezentat de bănci și coșuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Băncile vor fi montate pe platforme executate din beton slab armat, C16/20, dimensionate astfel încât să asigure stabilitatea și exploatarea în condiții de siguranță.

În jurul platformelor vor fi amenajate suprafețe decorative utilizând rocă vulcanică, care contribuie la reducerea lucrărilor de întreținere și la evidențierea punctelor de odihnă în cadrul compoziției peisagistice.

Roca decorativă va fi delimitată de zona verde existentă printr-un separator de gazon și va fi așternută pe o folie antiburuieni.

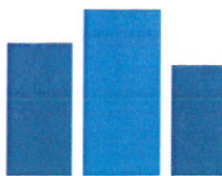


## LOCUL DE JOACĂ PENTRU COPII

Zona destinată activităților recreative pentru copii este amplasată în partea nordică a amplasamentului, în imediata vecinătate a circulațiilor principale, asigurând acces facil și supraveghere permanentă.

Echipamentele existente vor fi demontate, recondiționate și remontate conform cerințelor tehnice și normativelor specifice privind siguranța echipamentelor de joacă.

Gruparea echipamentelor de joacă se va face respectând zonele de siguranță ale fiecărui echipament, dar și pentru micșorarea suprafeței de protecție a locului de joacă, astfel că suprafața de protecție execută din tartan colorat, în grosime de 3 cm (2 cm strat de bază și 1 cm strat de



uzură), tartan ce se va turna pe o platformă din beton slab armat, de 10 cm grosime și o fundație din balast compactat de 10 cm grosime.

Noua suprafață va respecta prevederile standardelor europene privind amortizarea șocurilor și protecția utilizatorilor.



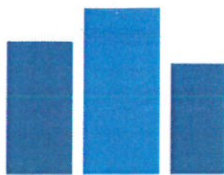
Locul de joacă va fi amenajat cu echipamentele existente, recondiționate și remontate, compus dintr-un complex de joacă cu trei topogane, scară de acces și leagăn dublu, un element metalic de cățărare, un balansoar cu două locuri și un carusel metalic, cu șezut din polietilenă.

## REABILITAREA FOISORULUI EXISTENT

Foișorul existent va fi păstrat și integrat în noua amenajare, însă acesta necesită mici reparații la elementele principale ale acestuia.

Intervențiile propuse constau în:

- repararea elementelor structurale degradate;
- refacerea parțială învelitorii acoperișului și montarea unei pazii din lemn;
- înlocuirea elementelor din lemn afectate, dacă este cazul;
- șlefuirea și curățarea suprafețelor;
- aplicarea unui sistem de protecție prin impregnare și lăcuire;



Prin aceste lucrări se urmărește prelungirea duratei de exploatare și integrarea estetică a construcției în ansamblul amenajării.

## ÎNDEPĂRTAREA ȘI EVACUAREA APELOR PLUVIALE

Deoarece amplasamentul se află într-o zonă în care umiditatea în sol este mai ridicată, iar la suprafață prezintă zone în care apa meteorică stagnează, este necesară îndepărtarea acesteia din zona amenajată, inclusiv evacuarea apei de pe emplasament.

Scurgerea apelor meteorice se va realiza gravitațional, prin modelarea profilului longitudinal și transversal al aleilor pietonale și dirijarea acestora către rigolele triunghiulare din pământ ce se vor amenaja la o distanță minimă de 1.0 m de aleile pietonale, copiind traseul acestora.

Lucrările de profilare urmăresc eliminarea bălților și protejarea structurii aleilor împotriva degradărilor produse de infiltrațiile de apă și descărcarea acestora în canalul colector existent pe latura de Sud a amenajării.

Totodată, la puntea din beton existentă, executată peste canal colector din pământ, pentru sporirea siguranței utilizatorilor, se va monta un paraper metalic (balustrată din țevă).

## AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI

Intervențiile asupra vegetației urmăresc conservarea fondului dendrologic valoros și eliminarea exemplarelor care prezintă degradări structurale sau risc pentru siguranța utilizatorilor.

Lucrările propuse cuprind:

- toaletarea arborilor existenți prin eliminarea ramurilor uscate, rupte sau afectate fitosanitar;
- extragerea arborilor uscați sau aflați într-o stare vegetativă necorespunzătoare;
- curățarea terenului de vegetație spontană, arbuști și resturi vegetale;
- completarea vegetației prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali adaptați condițiilor pedoclimatice locale.
- Greblarea și cosirea/tunderea spațiului verde existent

Amplasarea noilor plantații de arbori și arbuști urmăresc consolidarea compoziției peisagistice existente, delimitarea funcțională a diferitelor zone și creșterea gradului de umbră a spațiilor destinate odihnei, punerea în valoare a vegetației existente, în special al arborilor maturi, care sunt integrați în designul zonei de agrement. Spațiile verzi sunt dispuse între alei și zonele funcționale, având rol estetic, ecologic și de protecție. Vegetația existentă dar și cea propusă contribuie la crearea de zone umbrite, la îmbunătățirea microclimatului, delimitarea naturală a funcțiunilor și integrarea amenajării în peisajul rural existent.

Pe lângă vegetația existentă se propun următoarele specii de plante (arbori, arbuști și flori perene, etc.), necesare completării peisagistice a amenajării:

### **Catalpa Bignonioides Globulara, ghiveci 30L, H 200-250 cm**

Catalpa este un arbore originar din sud-estul Americii detalie medie, ideal pentru grădinile de dimensiuni reduse. Creșterea este compactă, prezintă o coroană globulară turtită cu frunze mari. Frunzele au forma de inimă și emana un parfum care este repelent pentru muște și țânțari.

La plantare se recomandă un sol fertil, profund, afanat, reaven, cu umiditate ridicată. Suportă o secetă moderată, dar nu excesivă.

În condiții de secetă devine sensibilă la atacul de dăunători. Se poate planta în plin soare sau la semiumbră.

Catalpa tip glob este rezistent la noxe, fiind folosit pentru aliniamente și în parcuri.





Deși nu necesită taieri dese pentru menținerea formei globulare, o tăiere la 3-4 ani va contribui la menținerea diametrului în dimensiunile dorite precum și la o creștere a coronamentului.



### Salba Dart, *Euonymys Fortunei* Dart s Blanket

Este un arbust pitic, veșnic verde, cu o creștere joasă și întinsă, ideal pentru acoperirea densă a solului, cu frunziș persistente, de un verde închis lucios, care capătă nuanțe bronzate în sezonul rece. Are o creștere joasă și întinsă, formând un covor dens de frunze, ideal pentru acoperirea solului, taluzuri, margini de alei, rocarii sau borduri.

Este extrem de adaptabilă, preferând solurile bine drenate și expunerea la soare sau semiumbră. Tunderea este opțională, dar poate fi efectuată pentru menținerea formei sau controlul extinderii. Planta este rezistentă la frig, secetă moderată, poluare urbană și daunători, făcând-o o alegere excelentă pentru grădini cu întreținere redusă.



### Tuia Holmstrup, *Thuja Occidentalis*

Este un conifer ornamental cu un port piramidal îngust, apreciat pentru frunzișul său dens și textura sa fină. La maturitate, poate atinge o înălțime de 3-4 metri, având o creștere lentă și uniformă.

Preferă zonele însorite sau semiumbroase, dezvoltându-se cel mai bine în soluri bine drenate și moderat fertile. Nu necesită tundere frecventă, păstrându-și forma naturală fără efort.

Datorită creșterii sale regulate și aspectului îngrijit, este ideală pentru garduri vii, delimitări, plantări solitare sau aliniamente în grădini și parcuri.

### Ilex Tufa Blue Prince

Este un arbust decorativ veșnic verde, de talie medie, recunoscut pentru frunzișul său dens și lucios și pentru rolul său esențial ca polenizator al varietăților femele de *Ilex*. La maturitate, poate atinge 2-3 metri înălțime, având un port compact și ramificat.

Frunzele sunt groase, verde-inchis cu reflexe albastre, persistente pe tot parcursul anului, cu margini ușor zimțate.

Fiind o varietate masculină, nu produce fructe, dar este esențial pentru formarea fructelor la varietățile precum '[Blue Maid](#)', '[Blue Girl](#)' sau '[Heckenpracht](#)'.

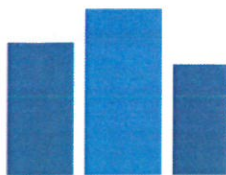
Se adaptează bine în zone însorite sau semiumbrate, preferând soluri fertile, bine drenate și ușor acide. Este foarte rezistent la ger, vânt, poluare urbană și tunderi regulate.

Ideal pentru garduri vii, grupuri sau ca plantă solitară.

### Azalee Japoneza *Schneeperle*

Este o varietate rafinată de azalee, apreciată pentru florile sale pure, de un alb imaculat. Această plantă adaugă un plus de eleganță oricărei grădini





sau terase, fiind ideala pentru plantarea in sol sau in ghivece.

Perioada de inflorire se intinde din mai pana in iunie, oferind o explozie de flori delicate, cu petale usor ondulate. Planta are o crestere compacta, atingand o inaltime de aproximativ 50-100 cm la maturitate, dezvoltand un frunzis verde inchis, persistent si decorativ pe tot parcursul anului.

Aceasta azalee prefera solurile acide, bine drenate, si expunerea la semi-umbra pentru o dezvoltare optima. Este rezistenta la temperaturi scazute de pana la -20°C, facand-o potrivita pentru diverse conditii climatice. Datorita infloririi sale abundente si aspectului sofisticat, este ideala pentru gradini japoneze, borduri si decorarea spatiilor verzi.



### Astilbe arendsii Astarty

Este o serie compactă de plante perene apreciată pentru inflorescențele sale bogate, în formă de pană, și pentru portul său redus, fiind ideală pentru grădini umbroase sau ghivece

Este o alegere rafinată pentru grădinile umbrite sau semiumbrite, aducând o explozie de culoare prin inflorescențele sale bogate, în nuanțe de roz intens până la roșu zmeuriu. Este o varietate compactă, ideală pentru borduri, grădini mixte, margini de alei sau ghivece mari, unde creează un efect spectaculos de volum și eleganță.

Frunzele sale fine, de un verde închis lucios, oferă un contrast superb cu florile vibrante, făcând-o o prezență fermecătoare în orice colț umbrat al grădinii  
Cerințe de apă: Udare constantă, preferă solul mereu ușor umed

### SISTEMUL DE ILUMINAT PUBLIC

Instalația de iluminat va fi modernizată prin înlocuirea stâlpilor existenți și realizarea unui sistem de iluminat ambiental cu corpuri LED de înaltă eficiență energetică.

Se vor utiliza două tipuri de stalpi pentru iluminat, stâlpi autonomi echipați cu panouri fotovoltaice și acumulatori integrați, **stâlpi de iluminat LED 400W**, autonomi, alimentați cu energie solară. Aceștia sunt prevăzuți cu panouri fotovoltaice, acumulatori și sisteme de control automat și sunt amplasați în zonele fără umbră permanentă, stâlpi de iluminat LED 50W conectați la rețeaua existentă de iluminat din interiorul parcului (extindere rețea iluminat în zona sălciilor);

Disponerea corpurilor de iluminat este realizată astfel încât să asigure iluminarea uniformă a aleilor, a piațetei centrale, a locului de joacă și a zonelor de odihnă, respectând cerințele normativului privind iluminatul exterior.

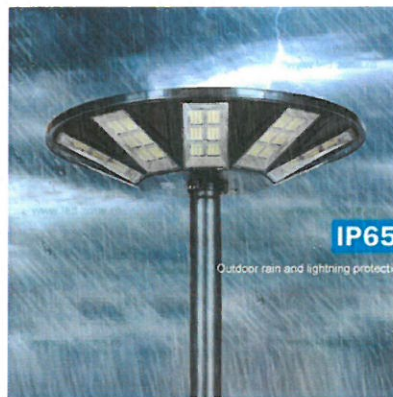
Iluminatul este dotat cu:

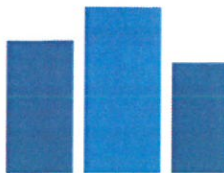
- senzori de lumină pentru pornire automată;
- senzori de prezență pentru adaptarea intensității luminoase.

Soluția asigură iluminarea eficientă a zonei pe timp de noapte, sporind siguranța utilizatorilor și reducând costurile de exploatare.

### SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

Se vor monta 3 camere de supraveghere video, prevăzute cu panou fotovoltaic și conexiune 4G.C amera va dispune de IP public pentru a permite verificarea online a acestora de către autorități.





Aceste dotări contribuie la creșterea gradului de digitalizare a spațiului public și la atractivitatea zonei, în special pentru tineri.

Întreaga amenajare este concepută pentru utilizare publică, liberă și gratuită. Traseele sunt clare, bine iluminate și lipsite de obstacole, reducând riscul de accidente. Nu sunt prevăzute construcții cu structură portantă, iar toate lucrările sunt de mică amploare, cu impact redus asupra mediului.

Amenajarea propusă reprezintă o soluție coerentă, funcțională și durabilă pentru realizarea unei zone de agrement, adaptată specificului rural. Configurația spațială, dotările și soluțiile tehnice adoptate permit exploatarea eficientă a investiției pe termen lung, cu beneficii directe pentru comunitate.

## CARACTERISTICI AMENAJARE:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Suprafata teren                       | = 6140.00 mp |
| din care                              |              |
| Suprafata teren alocat amenajarii     | = 5220.00 mp |
| Suprafata foisor existent, din lemn   | = 17.00 mp   |
| Suprafata alei pietonale cu pavele    | = 373.40 mp  |
| Platforme banci odihna                | = 38.00 mp   |
| Suprafata loc de joaca cu tartan      | = 139.00 mp  |
| Suprafata roca vulcanica decorativa   | = 135.89 mp  |
| Banci odihna                          | = 19 buc     |
| Stalpi +CAMERA VIDEO +panou solar     | = 3 buc      |
| Stalpi iluminat LED (autonomi, solar) | = 11 buc     |
| Stalpi iluminat LED - retea existenta | = 21 buc     |
| Cosuri gunoi                          | = 22 buc     |

## Caracteristici tehnice:

- Zona seismica conf. P100-1/2013,  $T_c = 1,0$  sec,  $a_g = 0.20$
- Incarcarea din zapada este 2.0 kN/mp
- Adancimea de inghet de 0.80
- Clasa de importanta = IV
- Categoria constructiei = D

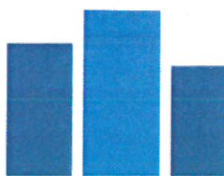
## Modul de asigurare a utilitatilor

- Alimentarea cu apa:** Nu este cazul, iar în timpul execuției dar și în timpul exploatării se va utiliza cișmelele existente amenajate de la Piața comunală și la sala de sport.
- Evacuarea apelor uzate:** Nu este cazul, iar pe perioada de executie se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu, iar în exploatare se vor utiliza grupurile sanitare de la PIAȚĂ.
- Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:** Nu este cazul.
- Asigurarea agentului termic:** Nu este cazul
- Alimentare cu energie electrică:** pentru stalpii de iluminat propuși a se conecta la rețea, se va utiliza rețeaua existentă, montată îngropat, la care se va face extindere pentru stâlpii propuși. Totodată, stâlpii existenți se vor înlocui cu stâlpi noi, la care se va executa inclusiv priza de pământ, individuală pe fiecare stâlp.

Întocmit,

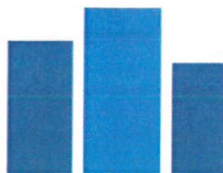
Ing. GHIȚĂ GEORGE CRISTINEL





**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**REABILITARE PARC PUBLIC CU LOC DE JOACĂ COPII,**  
**ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT**  
Str. A.I. Cuza, nr. 101, comuna Brastavățu, județul Olt.  
**SCENARIUL 1 – VARIANTA MINIMALĂ**

| Nr.                                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                             | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |             |                  |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |             |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                      | 8000,00            | 1680,00     | 9680,00          |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                             | 4000,00            | 840,00      | 4840,00          |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                       | 4000,00            | 840,00      | 4840,00          |
| 3.2                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                  | 30000,00           | 6300,00     | 36300,00         |
| 3.5.1                                                                                            | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10000,00           | 2100,00     | 12100,00         |
| 3.5.4                                                                                            | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3500,00            | 735,00      | 4235,00          |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 1500,00            | 315,00      | 1815,00          |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 15000,00           | 3150,00     | 18150,00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 20000,00           | 4200,00     | 24200,00         |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                 | 25000,00           | 5250,00     | 30250,00         |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 25000,00           | 5250,00     | 30250,00         |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                           | 16000,00           | 3360,00     | 19360,00         |
| 3.8.1                                                                                            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 1000,00            | 210,00      | 1210,00          |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 500,00             | 105,00      | 605,00           |



# S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE

CUI RO40009041 • J2018002218165 • Craiova, Dolj • tel: +40743038892 • email: iricons.proiect@gmail.com

|                                                         |                                                                                                                                                             |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3.8.1.2                                                 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 500,00           | 105,00           | 605,00           |
| 3.8.2                                                   | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 10000,00         | 2100,00          | 12100,00         |
| 3.8.3                                                   | Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 5000,00          | 1050,00          | 6050,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |                                                                                                                                                             | <b>99000,00</b>  | <b>20790,00</b>  | <b>119790,00</b> |
| <b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                             |                  |                  |                  |
| 4.1                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                                                   | 428376,68        | 89959,10         | 518335,78        |
| 4.1.1                                                   | 001 AMANEJARE SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA                                                                                                                  | 393005,23        | 82531,10         | 475536,33        |
|                                                         | 001.1. LUCRARI PREGATITOARE                                                                                                                                 | 12320,99         | 2587,41          | 14908,39         |
|                                                         | 001.2. ALEI PIETONALE SI PLATFORME                                                                                                                          | 208390,15        | 43761,93         | 252152,08        |
|                                                         | 001.3. AMENAJARE PEISAGISTICA                                                                                                                               | 83257,96         | 17484,17         | 100742,14        |
|                                                         | 001.4. AMENAJARE LOC DE JOACA                                                                                                                               | 89036,13         | 18697,59         | 107733,72        |
| 4.1.2                                                   | 002 INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT AMBIENTAL                                                                                                                 | 35371,45         | 7428,01          | 42799,46         |
|                                                         | 002.2. INSTALATII DE ILUMINAT AMBIENTAL                                                                                                                     | 35371,45         | 7428,01          | 42799,46         |
| 4.2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.3                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.4                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.5                                                     | Dotari                                                                                                                                                      | 84069,15         | 17654,52         | 101723,67        |
| 4.5.1                                                   | 001 AMANEJARE SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA                                                                                                                  | 84069,15         | 17654,52         | 101723,67        |
|                                                         | Dotari aferente obiectului AMANEJARE SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA                                                                                           | 84069,15         | 17654,52         | 101723,67        |
| 4.6                                                     | Active necorporale                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |                                                                                                                                                             | <b>512445,83</b> | <b>107613,62</b> | <b>620059,46</b> |
| <b>CAPITOL 5 - Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                             |                  |                  |                  |
| 5.1                                                     | Organizare de santier                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.1.1                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.1.2                                                   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                   | 4712,14          | 0,00             | 4712,14          |
| 5.2.1                                                   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.2.2                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                                       | 2141,88          | 0,00             | 2141,88          |
| 5.2.3                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)             | 428,38           | 0,00             | 428,38           |
| 5.2.4                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                                          | 2141,88          | 0,00             | 2141,88          |
| 5.2.5                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)                                                                  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.3                                                     | Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)                                                                                                            | 21418,83         | 4497,96          | 25916,79         |



# S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE

CUI RO40009041 • J2018002218165 • Craiova, Dolj • tel +40743038892 • email: iricons.proiect@gmail.com

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    | <b>26130,98</b>  | <b>4497,96</b>   | <b>30628,93</b>  |
| <b>CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                  |
| 6.1                                                                                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                  |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL REABILITARE PARC PUBLIC CU LOC DE JOACĂ COPII, ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                    | <b>637576,81</b> | <b>132901,58</b> | <b>770478,39</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    | <b>428376,68</b> | <b>89959,10</b>  | <b>518335,78</b> |

Data,  
08.2026

Întocmit,  
Ing. GHIȚĂ GEORGE CRISTINEL  
- proiectant -

Beneficiar/investitor  
COMUNA BRASTAVATU , JUDEȚUL OLT





Denumirea lucrării : **REABILITARE PARC PUBLIC CU LOC DE JOACĂ COPII,**  
**ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT**  
Str. A.I. Cuza, nr. 101, comuna Brastavățu, județul Olt.  
Beneficiar : **U.A.T. COMUNA BRASTAVĂȚU**  
**Rep. CICI CONSTATIN OPREA- PRIMAR**  
FAZA : **STUDIU DE FEZABILITATE**  
NR. PROIECT : **15/07.2026**

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

### 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| TOTAL GENERAL fără T.V.A. | = 637576,81 lei |
| TOTAL GENERAL cu T.V.A.   | = 770478,39 lei |
| C+M fără T.V.A.           | = 428376,68 lei |
| C+M cu T.V.A.             | = 518335,78 lei |

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### CARACTERISTICI AMENAJARE:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Suprafata teren                       | = 6140.00 mp |
| din care                              |              |
| Suprafata teren alocat amenajarii     | = 5220.00 mp |
| Suprafata foisor existent, din lemn   | = 17.00 mp   |
| Suprafata alei pietonale cu pavele    | = 373.40 mp  |
| Platforme banci odihna                | = 38.00 mp   |
| Suprafata loc de joaca cu tartan      | = 139.00 mp  |
| Suprafata roca vulcanica decorativa   | = 135.89 mp  |
| Banci odihna                          | = 19 buc     |
| Stalpi +CAMERA VIDEO +panou solar     | = 3 buc      |
| Stalpi iluminat LED (autonomi, solar) | = 11 buc     |
| Stalpi iluminat LED - retea existenta | = 21 buc     |
| Cosuri gunoi                          | = 22 buc     |

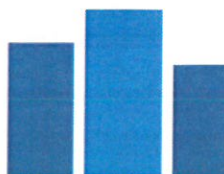
c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Costul unitar pe 1 mp de construcție conform evaluărilor de la investiția de bază

Pentru **REABILITARE PARC PUBLIC CU LOC DE JOACĂ COPII, ÎN COMUNA BRASTAVĂȚU, JUDEȚUL OLT** (se va lua în considerare toată investiția de bază raportată la suprafața amenajată propusă)

#### **Total Deviz General**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 637576,81 lei : 5220,00 mp | = 122,141 lei/mp fără T.V.A. |
| 770478,39 lei : 5220,00 mp | = 147,601 lei/mp cu T.V.A.   |
| din care C+M               |                              |
| 428376,68 lei : 5220,00 mp | = 82,064 lei/mp fără T.V.A.  |
| 518335,78 lei : 5220,00 mp | = 99,298 lei/mp cu T.V.A.    |



# S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE

CUI RO40009041 • J2018002218165 • Craiova, Dolj • tel: +40743038892 • email: iricons.proiect@gmail.com

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Implementarea proiectului va dura 9 luni din care execuția lucrărilor va dura 3 luni conform graficului alăturat.

| Nr. Crt. | Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli | LUNI |   |   |
|----------|------------------------------------------------|------|---|---|
|          |                                                | 1    | 2 | 3 |
| 6        | Asistență tehnică                              |      |   |   |
| 7        | Construcții și instalații                      |      |   |   |
| 8        | Dirigenție de șantier                          |      |   |   |
| 9        | Comisioane și taxe legale                      |      |   |   |
| 10       | Diverse și neprevăzute                         |      |   |   |
| 11       | Dotări                                         |      |   |   |

Întocmit,  
Ing. GHIȚĂ GEORGE CRISTINEL

