COMUNA BRASTAVĂȚU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavăţu, Judeţul Olt
Tel / Fax: +40 249 540.002
Email: primar@primariabrastavatu.ro

CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata a UAT Brastavatu

Avand in vedere :

--referatul de aprobare nr.1116/ 14.02.2020 al primarului ;

-raportul comun nr.1117/14.02.2020 al secretarului general si compartimentului agricol si patrimoniu ;

-raportul de avizare nr.1258 /20.02.2020 al Comisiei pentru agricultura,activitati economico financiare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;

– raportul de avizare nr.1259/ 20.02.2020 al Comisiei pentru validare,juridica si de disciplina.

- prevederile Hotararii nr.33 /28.03.2019 a Consiliului Judetean Olt cu privire la stabilirea pretului mediu/ tona masa verde obtinuta de pe pajisti ,pentru anul 2019;

-prevederile art. art 9 si următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile aduse prin Legea nr. 44/2018,

-prevederilor HG 1064/2013 privindaplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare,

-prevederile Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesionare /inchiriere a suprafetelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, oraşelor şi al municipiilor;

-prevederile Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privindmetodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte,

-prevederile Legii nr. 287/2009, republicată privind Codul civil;

-prevederile Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,

-prevederile art.13 din Legea 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata

In baza prevederilor art. 129 alin(1) ,alin(2) si alin(3) lit.c) si in temeiul dispozitiilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 , alin (1) lit.a) din O.U.G nr.57 /2019 privind Codul administrativ.

Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt,
intrunit in sedinta ordinara din data de 20.02.2020, adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de păşunat pe pajiştile proprietatea privată a UAT Brastavatu Conform Anexei nr. 1care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 (1)-Se aproba inchirierea prin atribuire directă a suprafetelor de pasune catre solicitantii care au depus cererii ,proportional cu efectivele de animale detinute asociatie / exploatatie avand animalele inscrise in RNE.

-(2). - Durata inchirierii este de 7 ani de la incheierea contractului de inchiriere,pentru anii 2020 -2027, cu posibilitate de prelungire prin act aditional ,pasunatul urmand a se efectua in conformitate cu prevederile Regulamentului de pasunat.

(2) – Perioada de pasunat pentru anii 2020 -2027 se stabileste de 200 zile anual ,incepand cu data de 5 aprilie a fiecarui an ,data de cand se poate asigura hrana necesara zilnica pentru animale .

Art.3 –Se apoba Documentatia de atribuire si modelul contractului de inchiriere pentru atribuirea directa,conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4 Se aproba comisia de atribuire directa a suprafetelor de pasune , in urmatoarea componenta:

1. Tudoran Tudor ,viceprimar -presedinte
2. Popescu Marian ,secretar general al comunei -secretar
3. Geapana Cornelia , consilier achizitii publice -membru
4. Bojica Constantin , consilier local -membru
5. Geapana Stela-Maruta ,consilier local -membru

3.- Se aproba pretul de pornire a licitatiei privind inchirierea directa de 75 lei / ha ,indexandu-se anual cu rata inflatiei ,stabilit in functie de capacitatea de pasunat ,astfel incat sa nu depaseasca 50 % din valoarea masei verzi pe hectar,respectiv 30 lei /ha ,comunicat de Consiliul Judetean Olt.

Art. 5 Se împuterniceşte Primarul UAT Brastavatu să semneze contractul de închiriere pentru suprafeţele de păşuni aflate în domeniul privat al UAT Brastavatu .

Art.6 .- Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei , se comunică Primarului comunei pentru ducerea la indeplinire si Instituţiei Prefectului - Judeţul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Geapana Ștela –Maruta

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian

[redacted]

Nr. 11 din 20.02.2020

Hotărâre adoptată cu 12 voturi „pentru'' , 0 voturi „abțineri'', 0 voturi „contra'' din numărul de 12 consilieri prezenți ,din numărul de 13 consilieri in functie.

COMUNA BRASTAVĂŢU
Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavăţu, Judeţul Olt
Tel / Fax: +40 249 540.002
Email: primar@primariabrastavatu.ro

CONSILIUL LOCAL
Anexa la Hotararea Nr.11/20.02.2020

REGULAMENT

REGULAMENT DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A UAT BRASTAVATU

CAP. I. PRINCIPE GENERALE

Art.I. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat precum şi reguli de exploatare a pajiştilor şi a păşunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Brastavatu

Art.2. Regulamentul stabileşte obligaţiunile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice din comuna Brastavatu privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie la Compartimentul agricol şi patrimoniu, precum şi alte drepturi şi obligaţiuni legate de deţinerea animalelor.

Art.3. Prevederile prezentului Regulament se aplică până la aprobarea Amenajament pastoral care va întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr, 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare.

Art.4. Legislaţia aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- ORDIN nr. 544 si ORDIN 407/2013 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei şi Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitătii de îmbunătătire şi exploatare a pajistilor la nivel national;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor.
- Legea nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea 61/1991 pentru sancţionarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii şi liniştii publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂŞUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Brastavatu , păşunatul se desfăşoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (păsunilor) pe care se desfăsoară păsunatul.

(2)Păşunatul se execută sub formă organizată. Păşunatul este admis numai în cirezi şi turme organizate. Orice altă formă de păşunat a animalelor se consideră păşunat clandestin şi contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumanţa animalelor pe teritoriul comunei Brastavatu se va face numai cu însoţitor şi după anunţarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de câmp.

(4)Păşunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora , este interzis.

(5) Acordul trebuie să conţină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale şi perioada de folosinţă pentru care este încheiat acordul.

Art.6.Încărcătura de animale pe suprafaţa de pasune va fi de minim 0,3 UVM/ ha conform normelor legale.

Art.7. Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defineste prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia
de furaje disponibila.

În actele normative in vigoare se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încarcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajişte calculul se face luându-se în considerare producţia de masa verde pe ha a pajisti.

Incarcatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabileste conform formulei
Î.A.=P.d./C.ixZp
Î.A- încarcatura de animale /ha de pajiste ;
P.d -productia disponibila de masa verde kg /ha
Z.p-nr. de zile de pasunat într-un sezon
C.i- consum zilnic de iarba kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg (65:5) substanta uscata
Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului:

Coeficienţii de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art.8. Ieşirea în păşunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 5 aprilie – 25 octombrie a anului în curs pe toate păşunile.

Art.9. Este interzis păşunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajişti cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul comunei Brastavatu

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma păşunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la şi dinspre păşune pe drumuri comunale şi judeţene, .

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂŞUNILOR. COMISIA DE PĂŞUNAT.

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

-păsunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei si se afiă în administrarea Consiliului Local Brastavatu

-terenurile arabile si cele provenite din păsuni comunale destinate producerii de furaje si seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătătire a păsunilor.

Art. 14. (1) Terenurile evidentiate ca păsuni, apartinand Consiliului Local Brastavatu, se folosesc în exclusivitate pentru păsunat, fâneată, cultivarea plantelor de nutret, în vederea obtinerii de masă verde, fân sau seminte, perdele de protectie a pajistilor, constructii zoopastorale, lucrări de îmbunătătiri funciare pentru cresterea potentialului de productie al pajiştilor.

(2) Terenurile evidenţiate ca păşuni aparţinând Consiliului Local al comunei Brastavatu sunt următoarele:

Nr.crt	Denumire -Tarla	Suprafata (ha)
1.	BF 270,T -18 DN54,la Nord de pod C.B	5,86
2.	BF111 T-73 DN 54 la Sud de pod C.B pana la parau	1,62
3.	BF 377 ,T-69 DN 54 la Sud de parau	4,51
4.	BF301,T- 96 DN 54 de la statie spre Sud	1,34
5	BF63 , T-141 izlaz la Sud balta Crusovu	94,09
6.	BF737 ,T-151/3 clin balta Gogu	25,60
7.	BF688 ,T-3 la Est de dig balta Crusovu	8,67
8.	BF485,T-3 la Vest de dig balta Crusovu	29,85
9.	BF1360.T-138 ,la Nord de lucerna	19,18
10.	BF1359,T139 la Sud de sat Crusovu	14,46

TOTAL = 205,18

Art. 15. (1) Administrarea pajistilor comunei Brastavatu intrã în atributiile Consiliului Local, care stabileste rãspunderea directã şi nemijlocitã a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral şi planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unitãtii administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de păşunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea păşunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este;

- Ivan Pricuta –presdinte ,inspector Compartiment agricol si patrimoniu
-Mitris Marian -membru ,inspector Compartiment agricol si patrimoniu
- Peia Geu , inspector – membru,inspector Compartiment agricol si patrimoniu
-Diaconu Marcel , consilier local – membru
-Voinea Costel –Florin , consilier local – membru
-Oanta Ion , consilier local – membru
-Mitris Petrica , consilier local – membru

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, şi au ca obiect păşunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 şi stabilesc anual disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Art. 16. Atributiile comisiei pastorale:

-comisia pastorală stabileşte capacitatea optimă de păşunat funcţie de producţia masei verzi/ha şi propune preţurile de pornire la licitaţie, în funcţie de preţul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Judetean Olt;

-comisia va inventaria şi va ţine inventarul suprafeţelor de pãsunat, separat pentru bovine, cabaline si ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral si cu situatia faptică de pe teren;

-pe baza declaraţiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cãrora trebuie sã li se asigure suprafetele de pãsune, pe baza normelor de consum, a cantitãtilor de masã verde necesare pentru productia zootehnicã programatã a se realiza în perioada de pãsunat;

- întocmeste planul de actiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potentialului de productie;

-verifică îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către crescătorii de animale şi propune măsurile care se impun.

-verifică corelarea cu efectivele de animale care pãsunează, cu suprafetele de pãsuni existente în localitate, pe baza unei încãrcãturi rationale pe unitatea de suprafatã, tinând cont de gradul de fertilitate al pãsunii. Numãrul de animale care pot pãsuna pe hectar pe fiecare pãsune se aprobă şi se modifică prin hotãrârea Consiliului Local. În acest sens de regulã pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de păşunat este în funcţie de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scãzut 0,3 U.V.M;

-verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligatiilor.

Art. 17. (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătătire si exploatare a pajistilor se vor desfăsura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însământări si supra însământări executate atât primăvara, cât si toamna, în functie de conditiile de climă si sol ;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea și curățarea musuroaielor;
- curătarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deținătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice cu domiciliul sau reşedinţa în comuna Brastavatu, au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze păşunatul numai pe terenul închiriat;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe păşune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 si O.G.2/2001 republicat
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasamentul de păşunat;
- răspund civil, contravenţional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijenţa angajaţilor săi;
- răspund material pentru integritatea şi sănătatea animalelor deţinute conf . normelor veterinar- sanitare;
- pentru buna desfăşurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de păşune primite in inchiriere conform proiectului de amenajament pastoral al comunei Brastavatu;
- este interzisa arderea resturilor vegetale pe pasune.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art.19. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de păşune în cazul în care toate formalitățile şi demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.20. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.

Art.21. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ŞI TRANZITORII

Art.22 Pentru prevenirea păşunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Brastavatu.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament a fost aprobat de Consiliului Local al comunei Brastavatu şi poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Brastavatu.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Geapana Stela –Maruta

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
Popescu Marian

[redacted]

Anexa nr.2
la HCL. Nr.11/20.02.2020

APROB,
P R I M A R,

[redacted]

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

închiriere pășune proprietatea privată a comunei

2020

1. formaţii generale p d p

Comuna Brastavatu, codul fiscal: 5148351
Adresa sediu :Comuna Brastavatu, sat Brastavatu ,str.A.I Cuza nr. 108,judeţul Olt.
Tel./fax: 0249/540002
email:primar@primariabrastavatu.ro
Documentaţia de atribuire poate fi obţinută , de la sediul Primăriei Comunei Brastavatu,str.A.I Cuza, nr. 108.
Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa , este 16.03.2020,ora 16,30.
Atribuirea directa a pajiştilor proprietate privata a comunei Brastavatu se va organiza - în data de 18.03.2020 începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Brastavatu.

2. Informaţii generale privind obiectul închirierii:

3.

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*
- terenuri cu categoria de folosinţă "pasune" , proprietate privată a Comunei Brastavatu, după cum urmează: **205,18 ha** păşune , situată în localitatea Brastavatu,jud Olt.

2.2. *Destinaţia bunului ce face obiectul închirierii*
închirierea se face pentru menţinerea suprafeţelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiştilor şi protecţia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. *Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.*
Prin realizarea închirierii suprafetelor de pasune proprietate privată a comunei se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.
Creşterea animalelor este o activitate economică importantă şi trebuie facilitat accesul acestora la suprafeţele de pajişti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Brastavatu , în condiţiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obţinută de pe pajişti.
Utilizatorii de pasune beneficiază de plăţi unice pe suprafaţa care le permit executarea lucrărilor şi activităţilor de întreţinere a suprafetelor de pasune.
Folosirea şi exploatarea suprafetelor de pasune se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Brastavatu,judeţul Olt.

3- Condiţii generale ale închirierii

Condiţiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă " pasune ", proprietate privată a Comunei Brastavatu, situate în localitatea Brastavatu şi, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:
- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii,care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

Orice investiţie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenulcu respectarea PUG al comunei Brastavatu.

3.2.Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare.
Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.
Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă.
Pe durata contractului de Închiriere, chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4.Interdicţia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.
După atribuirea directa a terenului şi încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere.

3.5.Durata închirierii.
Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de păsunat prevăzuta în Regulamentul cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Brastavatu,judeţul Olt.
Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de **10** ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6.Preţul chirei

3.6.1.Preţul chiriei este după cum urmează:
75 lei/ha/an ,pentru suprafaţa de **205,18 ha,** din localitatea Brastavatu;

Modalitatea de plata şi sancţiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator şi locatar.

3.7.Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:
Pentru bunul care face obiectul prezentei documentaţii de atribuire, nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.
Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condiţiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- **privind <u>ofertanţii persoane juridice</u>:**
-Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului din judeţul Olt;
-Să nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
-Să nu aibă restanţe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligaţii şi contribuţii legale la bugetul local;
-Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Brastavatu, (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) şi să fie înscris în Registrul agricol al comunei Brastavatu.
-Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerţului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creşterea bovinelor de lapte; 0142 - creşterea altor bovine; 0145 - creşterea caprinelor şi ovinelor; 0162 -Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor.
-Să facă dovada deţinerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de **0,3 UVM/ ha**. Animalele trebuie să **fie înregistrate în RNB**.
Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.
4.2-privind **<u>ofertanţii asociaţii ale proprietarilor de animale</u>**

-Sa fie asociaţie înfiinţată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociaţiilor şi fundaţiilor;
-Să nu aibă restanţe de plata de impozite, taxe locale , alte obligaţii si contribuţii legale la bugetul local;
-Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Brastavatu , (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) şi să fie înscris în registrul agricol al comunei Brastavatu;
-Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Brastavatu şi satele aparţinătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora.
Să facă dovada deţinerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha Animalele proprietarilor asociaţi trebuie să fie înregistrate în RNE.
Asociaţia trebuie să fie legal constituită cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.
h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind **<u>ofertanţii persoane fizice:</u>**
a)- Sa aibă domiciliul sau reşedinţa pe raza Comunei Brastavatu (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale), membrii ai colectivităţii locale;
-Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
-Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
-Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
-Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
-Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brastavatu,
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

5.Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

-în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-i exploata prin neasignrarea încărcăturii minime de animale;

păşunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;
-la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
-în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
-în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
-în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
-în căzui imposibilităţii obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi a penalităţilor datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
-) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, pajiştea închiriată nu este folosită.
- moştenitorii locatarului pot denunţa contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat ia cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- nerespectarea obligaţiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curăţirii si aducerii la stadiu de pajişte eligibila la plata (APIA-marire bloc fizic) suprafaţa de pajişte limitrofa terenului închiriat si identificata prin schiţa nr. 2, capitolul II, pet 2 ia contractual de închiriere încheiat, in termen de maxim 2 ani de la Încheierea contractului de închiriere.
Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.

6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. **Procedura de atribuire directa se desfăşoară dacă există cei puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite în prezenta documentaţie de atribuire.**
După primirea cererilor, in perioada anunţata si înscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotărâre si se va desfăşura procedura de atribuire, la data fixata.
Comisia de atribuire verifica cererea sa conţină totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentaţie.

6.4. **In cazul în care o cerere nu respectă toate cerinţele sau nu conţine toate documentele solicitate prin prezenta documentaţie, este *declarata neconforma* şi nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directă.**

6.5.**Inchirierea pajiştilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferinţa al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

6.6.Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brastavatu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajişti.

6.7.**În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleaşi pajişti Bloc fizic/trup pasune), şi solicitanţii nu ajung la un consens în ceea ce priveşte atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă preţul cel mai mare (pasul de ofertare peste preţul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).**

6.8. **Cererile de atribuire pajişti primite şi înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunţul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa şi înapoiate solicitanţilor.**

6.9 **Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevăzute in documentaţia de atribuire.**

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajişti

7.1. **Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Brastavatu o cerere de atribuire directă a pajiştii cu specificarea expresă a trupului de pajişte (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deţinut precum a suprafeţei de pajişte solicitată.**

7.2 **Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brastavatu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinţa) din care**

reiese că pro[illegible] speciile [illegible], c[illegible] per[illegible] care sc[illegible] e, [illegible] înscrise în RNE.

7.3.În situaţia în care nu este corelaţie [illegible] tabe[illegible] e[illegible] at şi doc[illegible] (adeveri[illegible]) [illegible] care [illegible] că proprietari[illegible] e animale din speciile bo[illegible], ovine, c[illegible] pe[illegible] care solicită păş[illegible], şi are inscrise în RNE., comisia va lua în conside[illegible] docu[illegible] ul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale [illegible] cadrul colectivităţii locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atr[illegible] ire directă a pajiştii, cu specificarea expresă [illegible] ipului de pajişte (bloc fizic/den[illegible] ire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le deţin, precum a suprafeţei de păşune solicitată , cerere însoţită de documente (adeverinţa, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită păşune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoţesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate *(în copie certificată pentru conformitate)',*

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Olt (adeverinţa , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajişti (pasune), le are înscrise in RNE;

-adeverinţa eliberata de Primăria Comunei Brastavatu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brastavatu , la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), *(în copie certificată pentru conformitate);*

-Certificat de înregistrare flscala.(ANAF) , *(în copie certificata pentru conformitate);*

-Certificat constatator emis de ORC Olt, valabil la data depunerii ofertei, *(în copie certificată pentru conformitate);*

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor şi impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original;*

-document eliberat/Vizat de DSVSA-Olt(adeverinţa, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajişti (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverinţa eliberată de Primăria Comunei Brastavatu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brastavatu , la zi,

C) **Asociaţii înfiinţate conform OG nr. 26/2000**

1.-Certificat de Înregistrare fiscala, (ANAF)- *(în copie certificată pentru conformitate);*

2.Statutul şi actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate);*

3.-Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociaţiei *(în copie certificată pentru conformitate);*

4.-Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor şi impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*

5.-Tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

6.-Document eliberat/vizat de DSVSA-OLt (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajişti (păşune), le are înscrise în RNE;

7.Adeverinţa eliberată de Primăria Comunei Brastavatu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brastavatu.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al şedinţei de atribuire directă şi notificate în mod corespunzător solicitanţilor.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toţi solicitanţii participanţi.

8.3 Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute:

Tribunalul Olt - Slatina - Secţia comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Geapana Stela Maruta

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,

Popescu Marian

PR RIA E BI ST
Str. A. I. Cuza, nr. 9, Co ia B tr ţu,
Tel / Fax: +40 249 5
Email: primar@primariabrastavatu.ro

Nr. ...../data .....

CONTRACT
de închiriere pentru suprafeţele de pasune aflate în domeniul privat al comunei BRASTAVATU

Părţile contractante
Art.1.Părţile contractante sunt:

1. Comuna Brastavatu,
adresa:localitatea Brastavatu,str.A.I.Cuza,nr.108,telefon/fax:0249/540002,având codul de înregistrare fiscal:5148351, cont deschis la Trezoreria Corabia, reprezentat legal prin primar Oprea Cici Constantin, în calitate de locator,
şi:
2. ....., cu exploataţia*) în localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ....., sc. ..., et. ...., ap. ....., judeţul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de locatar,

la data de .....,
la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brastavatu de aprobare a închirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Brastavatu, pentru păşunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlaua ....., în suprafaţă de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

Art.3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

..... .

Art.5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
Art.6. Obiectivele locatorului sunt:
a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

Art.7. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 01.04.2020-25.10.2020 a fiecărui an.

Art.8. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul închirierii

Art.9. Preţul închirierii este de .75 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

Art.10. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Brastavatu, deschis la Trezoreria Corabia, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

Art.11. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de ..... şi 70% până la data de ..... .

Art.12. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.13. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art.14. Drepturile locatarului:
- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.15. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.16. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.17. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

V. Clauze contractuale referitoare la împărţirea
responsabilităţilor de mediu între părţi

Art.18.(1) Locatorul răspunde de: ..... .

(2)Locatarul răspunde de: ..... .

VI. Răspunderea contractuală

Art.19. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Art.20. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art.21. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VII. Litigii

Art.22. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

Art.23. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

Art.24. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Art.25. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

IX. Forţa majoră

Art.26. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art.27. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

Art.28. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.29. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art.30. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.31. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

Art.32. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.33. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziţii finale

Art.34. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

Art.35. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Art.36. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

Art.37. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.38. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

Art.39. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria comunei Brastavatu.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local Brastavatu Primar:Oprea Cici Constantin	.....

Vizat de secretarul comunei,

Popescu Marian

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general comuna,

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei Brastavatu

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerinţele cuprinse in DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE privind închirierea prin ATRIBUIRE DIRECTA, a suprafeţei de ..... ha păşune, care aparţine domeniului privat al comunei Brastavatu, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, să oferim chiria de:

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

_____lei/ha/an, pentru pasunea cu nr. Cadastral_____

Ne angajăm ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită castigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata in litere si cifre), respectiv pană la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va rămane obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate

Data întocmirii _____

Semnătură autorizată si stampilă

_____

CERERE

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei BRASTAVATU

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa ._____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. ._____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____.,

solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, pentru un efectiv de _____ capete bovine_____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

_____

SEMNATURA

_____

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/numele)