

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>OLT / Bărbăntă</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>COMUNA BĂRBĂNTĂ</u>	Nr. <u>22</u> din <u>20</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Simona Maria Alexandru CNP 606010101 în calitate de proprietar, identificat / identificată cu 51 seria 10254, eliberat(ă) de SPC LE P. Slobozia data şi locul naşterii 02.07.1962 Iaşi, localitatea Iaşi, judeţul/jara, OLT / Râmnicu, cetatenia română, naţionalitatea română

2. (**) cu domiciliul în : localitatea Iaşi, str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., ţara ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (***) Prin ..., (numele şi prenumele), CNP/CIF ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine ;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamel, irigaţii clusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile puse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamel şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

1) Simona Maria Alexandru

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, Simona Maria Alexandru

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7.129 ha situat în extravilanul localității Băicoșu,
identificat cu număr cadastral 55/41, înscris în cartea funciară nr. 55/41 a localității Băicoșu care face
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie de autentitate Cuprins
2. Copie de autentitate Carte funciară
3. Act de distribuție
4. Plan cadastral
5. Extensie de teren
6. Certificat de evaluare
7. Declarație de autenticitate
8. Declarație de autenticitate

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii 17 / 2014, cu modificările și completările ulterioare, ai al legislației
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului European și
al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea
datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii 190 / 2018 privind măsuri de punere în
aplicare a Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului și al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind
libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Eugeniu
(numele și prenumele înolar)
Semnătura

Data 08.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documente depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

ANEXA nr.2
(-Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Model
- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Guraru Maria CNP. [redacted], având
adresa de comunicare în : localitate [redacted], str. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul
poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan
(*) în suprafață de 7.500 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la pretul de
20.000 lei (douăzeci de mii lei)

1 Se completează numele și prenumele proprietarului terenului .
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata	Cota parte						
		Totala (*)							
Se completează de către vânzător.	Brăstăvatu Olt	7500	1/1	55141	55141	144/1 24/1	24/1	Ardie	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract devanzare :

DA I_I NU I_I

3 Se completează categoria de folosință a terenurilor situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare

4 Se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidente fiscale, evidentele de stare civilă , altele asemenea.

5 Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în ha

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Guraru Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 08.09.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

